

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 19 » мая 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0125-ОД от « 07 » мая 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКТ ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации
г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Директор ООО «Жилищные услуги» Любченко В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС) _____

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12а
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «МАРС»
наименование организации
✓ в соответствии с договором № 161П/24 от 26.11.2024 г.
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «МАРС»
наименование проектной организации
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:
- Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 26.11.2024 г. ✓
дата, месяц, год
- Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 31.10.2025 г. ✓
дата, месяц, год
- Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 30.04.2025 г. ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12а**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12а**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Бытов А.В.
расшифровка подписи

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

Любченко В.В.
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Представитель Департамента ЖКХ ТО
заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

**От организации-подрядчика
представитель**

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о решении и решении приемки выполненных работ. Не согласен



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

07.05.2025 № 01-17-25/03266

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от 07.05.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	19.05.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 161П/24 от 26.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилищные услуги» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12а (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	19.05.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 161П/24 от 26.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилищные услуги» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-он Тюменский, р.п. Боровский, ул. Мира, д. 23 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
Дата, время приемки:	19.05.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 97П/24 от 09.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, р-он Тюменский, р.п. Боровский, ул. Мира, д. 23

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация муниципального образования п. Боровский (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	МУП «ЖКХ п. Боровский (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

Подрядчик:

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул.
Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7919920-77-11

Стройка:

организация, адрес, телефон, факс

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 7, д. 12а (Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

161П/24

дата

26.11.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.04.2025	24.02.2025	30.04.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 042 426,37	6 042 426,37	2 070 251,26
1	Ремонт крыши		6 042 426,37	6 042 426,37	2 070 251,26
			Итого		2 070 251,26
			Сумма НДС		-
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		-
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		2 070 251,26

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "Марс"
М П



О.М. Буй

В.В. Вербицкий

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-10 Средний разряд работы 1,0		чел.-ч	1,03	1,35	9,4865472			366,05		3,491,52
		4 М										3,692,62
		01.7.20.03-0003 Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг		100 шт	0,2		1,36448	1 828,55	1,48	2 706,25		3,692,62
		Итого прямые затраты										7 184,14
		ФОТ										3 491,52
		Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы		%	92		92			3 212,20		3 491,52
		Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы		%	44		44			1 536,27		3 212,20
		Всего по позиции										1 536,27
3	3	ГЭСН12-01-014-02 Утепление покрытий: керамзитом/Демонтаж загрязненного керамзита в количестве 10%	М3	10,923	1	10,923				1 749,03		11 832,61
		421/пр_2020_л.58 При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		10_т_5_п_7_гр.3										
		571/пр_2022_л.83 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8										
		т_2_стр_2_ств.3										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				31,9694364					12 825,18
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	2,71	1,08		31,9694364			401,17		12 825,18
		2 ЗМ										5 828,02
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				4,0109256					2 408,85
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,08		1,4156208			1 064,45		1 506,86
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,08		1,4156208			662,49		937,83
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного коша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,22	1,08		2,5953046			1 664,99		4 321,16
		4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,22	1,08		2,5953048			566,80		1 471,02
		Итого прямые затраты										21 062,05
		ФОТ										15 234,03
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли	%	109	0,9		98,1			14 944,58		15 234,03
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 л.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли	%	57	0,85		48,45			7 380,89		7 380,89
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 л.16										
		Всего по позиции								3 972,12		43 387,52
		Итого по разделу 1 Демонтаж										162 373,89
		Справочно										
		затраты труда рабочих					157,2924636					
		затраты труда машинистов					4,0109256					
Раздел 2. Работы в пространстве технического этажа												
Работы, выполняемые в пространстве технического этажа												
4	9	ГЭСН12-01-014-02 Утепление покрытий: керамзитом (Разравнивание существующего утеплителя)	М3	21,846	1	21,846						
		421/пр_2020_л.58 При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		10_т_5_п_7_гр.3										
		ОП л.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12,0 5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06										
		421/пр_2020_л.58 При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		л.6 к/р ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				97,4286574			401,17		39 084,73
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	2,71	1,04565		97,4286574					39 084,73
		2 ЗМ										18 212,54
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				12,5341425			7 527,66		4 708,93
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,0875		4,423815			1 064,45		4 708,93
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,0875		4,423815			662,49		2 980,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.05-011	Получили одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,22	1,6875	8,1103275			1 664,99		13 503,61
		4-100-050	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,22	1,6875	8,1103275			566,80		4 596,93
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-012-0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1					64 824,93
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										46 612,39
		Пр/774-012-0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45					45 726,75
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										22 583,70
		Всего по позиции										
5	10	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	57,978	1	57,978			6 094,27		133 135,38
		421/пр_2020_л.58	При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35									
		10_т.5_л.7_гр.3										
		Прил.26.2	При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху ОСП=0,75; Т3=0,75									
		421/пр_2020_л.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; _лм.6 к/р Т3М=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			714,2360551					340 419,19
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	10,58	1,164375	714,2360551			476,62		340 419,19
		2 ЗМ										34 520,77
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			53,8108313			17,11		26 538,96
		91.06.03-055	Передачи электрические тросовым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,65	1,6875	63,5946188					1 098,10
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55	1,6875	53,8108313			477,92	1,3	33 432,67
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55	1,6875	53,8108313			621,30		26 538,96
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					401 478,92
		Пр/812-020-0-1, НР Теплоизоляционные работы		%								366 958,15
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										320 354,46
		Пр/774-020-0, СП Теплоизоляционные работы		%	55	0,85	46,75					171 552,94
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
6	11	ФСБЦ-12.2.03.02-	Вата минеральная на основе стекловолокна, теплопроводность 0,037-0,041 Вт/м·К	м3	59,13756	1	59,13756			15 409,06		893 386,32
		0031								3 178,53		187 970,51
		Всего по позиции										
7	12	ГЭСНр69-01-007-	Устройство: ходов на чердаке	100 м2	0,504	1	0,504					187 970,51
		01										
		421/пр_2020_л.58	При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35									
		10_т.5_л.7_гр.3										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			12,68946					5 230,85
		1-100-23	Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	18,65	1,35	12,68946			412,22		5 230,85
		2 ЗМ										59,26
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,224532			59,71		102,85
		91.06.06-048	Подъемники одношаровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	1,35	0,142884			37,32	1,6	8,53
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,21	1,35	0,142884			437,98		62,58
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	1,35	0,081648			477,92	1,3	50,73
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,12	1,35	0,081648			493,19		40,27
		4 М										2 301,04
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,01132		0,0067053			70 296,20	1,37	549,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.1.03.01-0064	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,3		0,1512	11 821,04	0,98	11 564,62		1 751,59
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										7 694,00
		Пр812-103-0-1	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					5 333,70
		Пр774-103-0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					4 907,00
		Всего по позиции										
8	13	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,12	1	1,12	10 082,88	1,45	29 658,39		14 947,83
		Всего по позиции										
		Итого по разделу 2 Работы в пространстве технического этажа										
		Справочно										16 374,26
		затраты труда рабочих					824,3523725					1 245 814,32
		затраты труда машинистов					66,5695058					
Раздел 3. Ремонт кровли												
Обрамление водосточного лотка												
9	34	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,3682	1	0,3682					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЭП=1,06; Т3=1,06										
		42/1пр_2020_п.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15;									
		_м.б кпр ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			43,6268398					19 107,68
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2	1,219	43,6268398	437,98				19 107,68
		2 ЭМ										118,00
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,1242675					76,87
		91.06-01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,2	1,25	0,09205	1 064,45				97,98
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2	1,25	0,09205	662,49				60,98
		91.14-02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,07	1,25	0,0322175	477,92	1,3	621,30		20,02
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,25	0,0322175	493,19				15,89
		4 М										19 918,28
		01.7.15.06-0022	Гвозди стальные толстые, диаметр 2,3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		1,4728	72,97	1,37	99,97		147,24
		08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,004184	149 930,17	1,08	161 924,58		715,45
		08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,209874			90 795,36		19 055,59
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										39 220,83
		Пр812-012-0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1					19 184,55
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										18 820,04
		Пр774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45					9 294,91
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
		Итого по разделу 3 Ремонт кровли										
		Справочно										67 335,78
		затраты труда рабочих					43,6268398					67 335,78
		затраты труда машинистов					0,1242675					
Раздел 4. Гидроизоляция кровли												
Устройство скрытых креплений												
10	35	ГЭСН12-01-030-01	Устройство прижиманий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию/устройство скрытых креплений	10 м2	0,261	1	0,261					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЭП=1,06; Т3=1,06										
		Всего по позиции										
		Итого по разделу 4										
		182 878,27										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421/пр_2020 п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; _лп.6 к/р ТЗМ=1,25										
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч				13,3499516					5 847,01
		4 М	чел.-ч		41,96	1,219	13,3499516					5 847,01
		Итого прямые затраты	кВт-ч		80		20,88					144,07
		ФОТ										144,07
		Пр/812-012-0-1, НР Кровли	%		109	0,9	98,1					5 991,08
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										5 847,01
		Пр/774-012-0, СП Кровли	%		57	0,85	48,45					5 735,92
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										2 832,88
		Всего по позиции	м2		2,6361	1	2,6361	989,05	0,94	55 784,98		14 559,88
		1040										2 450,81
		ФСБЦ-12.1.02-10- Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм										
		Всего по позиции										2 450,81
12	37	ГЭСН12-01-028-02 Устройство плоских односкатных кровель из ПВХ мембран (со сваркой попереч) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона	100 м2		0,7445	1	0,7445					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты ЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр_2020 п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; _лп.6 к/р ТЗМ=1,25										
		1-100-33 Средний разряд работы 3.3	чел.-ч		5,33	1,219	4,8372175					2 198,71
		2 ЗМ	чел.-ч				4,8372175					2 198,71
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,0465313					78,63
		91.05-01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч		0,01	1,25	0,0093063					27,68
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,01	1,25	0,0093063					9,91
		91.05-05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,02	1,25	0,0186125					6,17
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,02	1,25	0,0186125					31,33
		91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,02	1,25	0,0186125	477,92	1,3	662,49		12,33
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,02	1,25	0,0186125					11,56
		91.17-04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	маш.-ч		0,45	1,25	0,4187813	42,84	1,44	493,19		9,18
		4 М										25,83
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		1,5876		1,1819682					4 927,90
		01.7.15.07-0013 Любители полипропиленовые тарельчатые кровельные, диаметр 50 мм, длина 150 мм	100 шт		4		2,978	819,09	1,37	1 122,15		8,16
		01.7.15.07-0022 Любители полипропиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт		0,4		0,2978	261,09	1,37	357,69		3 341,76
		01.7.15.14-0301 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 70 мм	100 шт		4		2,978	341,78	1,37	468,24		106,52
		14.5.09.07-0022 Растворитель № 646	т		0,0009		0,0006701	67 231,42	1,71	114 965,73		1 394,42
		Итого прямые затраты										77,04
		ФОТ										7 232,92
		Пр/812-012-0-1, НР Кровли	%		109	0,9	98,1					2 226,39
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										2 184,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-02.0. СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г. 16										
				%	57	0,85	48,45					1 078,69
13	38	Всего по позиции										
	0109	Геополотно нетканое полиэфирное, термоскрепленное, прочность при растяжении по длине/по ширине 5,0/5,9 кН/м, поверхностная плотность 110 г/м2										
				М2	49,137	1	49,137	64,64	1,23	14 097,65		10 495,70
										79,51		3 906,88
14	39	Всего по позиции										
	1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики ГП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 С, толщина 1,2 мм										
				М2	85,6175	1	85,6175	989,05	0,94	929,71		3 906,88
												79 599,45
15	40	Всего по позиции										
	0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм										
				М2	0,4467	1	0,4467			1 118,84		79 599,45
												499,79
Всего по позиции												
Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам												
16	41	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука										
				100 м	0,998	1	0,998					499,79
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120/5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06												
421/пр. 2020 г. 58 При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
л. 6 кпр ТЗМ=1,25												
1-100-35 Средний разряд работы 3,5												
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)												
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т												
Маш.-ч												
0,01												
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
Чел.-ч												
0,01												
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
Маш.-ч												
0,01												
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
Чел.-ч												
0,01												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
Маш.-ч												
0,01												
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
Чел.-ч												
0,01												
91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт												
Маш.-ч												
1												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
кВт-ч												
2,4624												
01.7.15.07-0022 Дюбели полиэфирные распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм												
1000 шт												
0,8												
01.7.15.14-0151 Шурупы самонарезающие стальные с потайной головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм												
100 шт												
8												
09.2.02.02-0012 Рейка алюминиевая прижимная кровельная крепежа, размеры 32х3 мм												
М												
105												
14.5.01.06-0014 Герметик однокомпонентный полиуретановый конструкционный, водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам, для устройства межпанельных, межплочных швов, узлов соединений сборных конструкций, кровельных стыков, стыков строительных конструкций												
кг												
15												
14.5.09.07-0022 Растворитель № 646												
т												
0,0021												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
114 965,73												
240,95												
32 595,12												
9 538,31												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012-0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					9 357,08
		Пр/774-012.0, СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					4 621,31
		Всего по позиции										
17	42	ГЭСН12-01-029-03 Устройство прищипаний из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к норме 12-01-029-02	100 м	-0,998	1	-0,998				46 686,84		46 573,51
		ОП п.1,12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120,5=6 ОЗП=1,06, ТЗ=1,06 421/пр_2020, л.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; _л.6 к/р ТЗМ=1,25 1 ОТ(37)	чел.-ч			-6,3261224						-2 910,40
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	1,04	6,095	-6,3261224				460,06		-2 910,40
		Итого прямые затраты										-2 910,40
		ФОТ										-2 910,40
		Пр/812-012-0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1						-2 910,40
		Пр/774-012.0, СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45						-2 855,10
		Всего по позиции										-1 410,09
18	43	ФСБЦ-12.1.02.10-10 Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РТ1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	28,6925	1	28,6925		989,05	0,94	7 189,97		-7 175,59
		Всего по позиции										26 675,70
19	44	ФСБЦ-12.1.02.10-0141 Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	0,5988	1	0,5988				1 118,84		26 675,70
		Всего по позиции										669,96
		Всего по позиции										669,96
		Устройство прищипаний к ребрам и железобетонным конструкциям										
20	45	ГЭСН12-01-031-01 Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков влажест по готовому основанию/устройство прищипаний к вентилятам, ребрам и железобетонным конструкциям	10 м2	3,78	1	3,78						
		ОП п.1,12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120,5=6 ОЗП=1,06, ТЗ=1,06 421/пр_2020, л.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; _л.6 к/р ТЗМ=1,25 1 ОТ(37)	чел.-ч			98,6534262				437,98		43 208,23
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	21,41	1,219	98,6534262				437,98		43 208,23
		4 М										2 144,25
		01.7.03.04.0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,2356		8,450568				6,90		58,31
		14.5.09.07-0022 Растворитель № 646	т	0,0048		0,018144		67 231,42	1,71	114 985,73		2 085,94
		Итого прямые затраты										45 352,48
		ФОТ										43 208,23
		Пр/812-012-0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1						42 387,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр/774-012.0. СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г.16				%	57	0,85	48,45					20 934,39
Всего по позиции												
21	46	ФСБЦ-12.1.02-10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	37,8	1	37,8	989,05	0,94	28 749,77	929,71	108 674,14
Всего по позиции												
22	47	ФСБЦ-12.1.02-10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	8,3916	1	8,3916			1 118,84		35 143,04
Всего по позиции												
Устройство примыканий к трубам												
23	49	ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЗП=1,06; Г3=1,06 42/пр_2020 г.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расч.; 3ПМ=1,25; Г3=1,15; _м.б кпр Г3М=1,25 1 ОТ(3Т) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 4 м 01.7.03.04-0001 Электроэнергия Итого прямые затраты ФОТ	10 м2	0,216	1	0,216					9 388,86
		Пр/812-012-0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 г.25		%	109	0,9	98,1					4 838,91
		Пр/774-012.0. СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г.16		%	57	0,85	48,45					4 746,97
Всего по позиции												
24	50	ФСБЦ-12.1.02-10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	2,1816	1	2,1816	989,05	0,94	55 785,00	929,71	12 049,56
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,06	1	0,06					
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кровли												
Справочно												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой в дно лотка водосточной воронки												
25	70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
26	71	ГЭСНР5-01-006-23	Смена: водосточных воронок	100 шт	0,06	1	0,06				126 439,33	7 586,30
				1 ОТ(3Т)			29 484					13 727,16
				1-100-35 Средний разряд работы 3,5			29 484				465,58	13 727,16
				2 ЗМ								22,47
				ОТМ(3Тм)	чел.-ч		0,066				59,71	30,73
				91.06.06-048 Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		0,033	37,32	1,6			1,97
				4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		0,033				437,98	14,45
				91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,033	477,92	1,3		621,30	20,50
				4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,033				493,19	16,28
				4 М								104,16
27	72	с/фактура № 51 от 13.11.2024	Воронка водосточная ТП-01.100/6	Т	0,0061		0,000366	160 056,60	1,33		212 875,28	77,91
				03.2.02.06-0002 Цепмент расширяющийся	т		0,00096	14 625,05	1,87		27 346,84	26,25
				ФОТ								13 884,52
				Пр812-099-2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%		103				13 757,89	14 170,63
				Пр774-099-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	52					7 154,10
				Всего по позиции	шт	6	1	6			586 820,83	35 209,25
				Цена-3524/12							2 936,67	17 620,02
				Всего по позиции	шт	6	1	6			202,36	17 620,02
				ФСБЦ-23.8.04-08-0080 Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 133х5-108х4 мм	шт	6	1	6	1,8		364,25	2 185,50
				Всего по позиции								2 185,50
28	73	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	М3	0,147	1	0,147					
				1 ОТ(3Т)	чел.-ч		8,10652					3 372,33
				1-100-24 Средний разряд работы 2,4	чел.-ч		8,10652				415,90	3 372,33
				2 ЗМ								22,57
				ОТМ(3Тм)	чел.-ч		0,03528				10,06	17,40
				91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч		0,06468	6,62	1,52			0,65
				91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03528	477,92	1,3		621,30	21,92
				4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03528				493,19	17,40
				4 М								820,31
				01.7.03.01-0001 Вода	М3		0,0004704	35,71	1,45		51,78	0,02
29	74	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	Т	0,0011		0,0001617	5 275,05	1,45		7 648,82	1,24
				03.1.02.03-0011 Изавесть строительная негашеная комовая, сорт I	т		0,0000735	88 763,86	1,08		95 886,57	7,05
				08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	т		0,0013965	60 258,20	1,08		65 078,86	90,88
				08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т		0,01029					610,54
				08.4.03.03-0032 Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм	т	0,07		64 483,00	0,92		59 333,95	
				Всего по позиции								
				Всего по позиции								
				Всего по позиции								
				Всего по позиции								
				Всего по позиции								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.1.03.06-007/5	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	м3	0,09		0,01323	5 764,42	1,45	8 358,41		110,58
Итого прямые затраты												
		Пр/612-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					4 232,61
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					3 389,73
												3 491,42
												1 999,94
Всего по позиции												
30	75	ФСБЦ-04.3.02.13-0107	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупностью заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100	т	0,259898	1	0,259898	5 740,85	1,61	66 149,46		9 723,97
Всего по позиции												
31	76	ГЭСН26-01-017.01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	1,42	1	1,42					2 402,16
		42/Ипр_2020_1.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1.15; 3М=1.25 к раск.; 3ПМ=1.25; Т3=1.15; _м.б к/р Т3М=1.25	чел.-ч			3,5926					1 824,72
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2	1,15	3,5926					1 824,72
		2 3М						507,91				297,32
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,44375					218,85
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	0,44375	477,92	1,3	621,30		275,70
		4-100-040	ОТМ(3м) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0,25	1,25	0,44375			493,19		218,85
		91.21.22-443	Станки универсальные электромашиные для изготовления бабдажек, диффрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	0,69225	21,39	1,46	31,23		21,62
		4 М		м	15		21,3	40,94	1,7	69,60		2 020,51
		01.7.06.14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м								1 482,48
		10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,04686	329,28	1,11	365,50		17,13
		12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		0,426	237,35	1,33	315,68		134,48
		14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		0,20306	774,67	2,2	1 704,27		346,07
		14.5.09.05-0103	Оксигель клей	л	0,02		0,0284	830,95	1,71	1 420,92		40,35
Итого прямые затраты												
		ФОТ										4 361,40
		Пр/612-020.0-1.	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					2 043,57
		Приказа № 812/пр										1 784,04
		от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-020.0	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					955,37
		Приказа № 774/пр										
		от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции												
32	77	ФСБЦ-12.2.07.05-0082	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиизоптена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	0,1562	1	0,1562	11 283,45	1,37	15 458,33		7 100,81
Всего по позиции												
		Итого по позиции										2 414,59
		Итого по разделу 6 Водосточная система										84 242,60
		Справочно										
		затраты труда рабочих										46,90792
		затраты труда машинистов										0,54503
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										1 094 976,43
		в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих									549 892,16
			Эксплуатация машин									59 651,75
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									36 972,52
			Материалы									448 460,00
			Строительные работы									1 905 306,54
			в том числе:									
			оплата труда									549 892,16
			эксплуатация машин и механизмов									59 651,75
			оплата труда машинистов (ОТМ)									36 972,52
			Материалы									448 460,00
			накладные расходы									532 629,79
			сметная прибыль									277 700,32
			Всего ФОТ (справочно)									586 864,68
			Всего накладные расходы (справочно)									532 629,79
			Всего сметная прибыль (справочно)									277 700,32
			Возмещение НДС при УСН									94 227,85
			ВСЕГО по акту									1 999 534,39
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
			Справочно									
			затраты труда рабочих									
			затраты труда машинистов									
							12/4, 1805/462					
							71,3336852					

СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс-МД»
Директор
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора



Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчеты проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.В. Вербицкий
А.А. Сновцов
Н.И. Кузнецова
Е.В. Кислицина



Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

Порядчик

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7919920-77-11 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12а (Ремонт крыши) (организация, адрес, телефон, факс)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 12а (наименование, адрес)

Форма по ОКД

0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

161П/24

дата

26.11.2024

Вид операции

Номер документа

Дата составления

30.04.2025

Отчетный период

с

24.02.2025

по

30.04.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт крыши, Перевозка, Утилизация.
Основание: 161П-24.АС-67
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):

70 716,87 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. ПРР													
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную										
Всего по позиции				т	14,87	1	14,87	1 124,69					16 724,14
2	2	02-15-2-01-0013	Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 13 км	т	14,87	1	14,87	266,82					3 967,61
Всего по позиции													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									41 687,60
			Перевозка									20 691,75
			Строительные работы									62 379,35
			Строительные работы в том числе:									41 687,60
			Материалы									41 687,60
			Перевозка									20 691,75
			Возмещение НДС при УСН									8 337,52
			ВСЕГО по акту									70 716,87
			Справочно									

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Марс»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г. Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.В. Вербицкий

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

А.А. Словцов

Н.И. Кузнецова

Е.В. Кислицина